

OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stawnica, gmina Złotów, działka geodezyjna nr 472/2, jednostka ewidencyjna : Gmina Złotów (303108_2), obręb ewidencyjny : Stawnica (0037).

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora, Gminy Złotów,
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500,
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy Nr 99 z dnia 08 października 2015r., wydana przez Wójta Gminy Złotów,
- 1.4. Decyzja o warunkach zabudowy Nr 99a z dnia 30 kwietnia 2018r., wydana przez Wójta Gminy Złotów,
- 1.5. Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 48 z dnia 18 lutego 2016r., wydana przez Starostę Złotowskiego.,
- 1.6. Ustawa z dnia 07.07.1994r., Dz.U.00.106.1126, Ustawa z dnia 27.03.2003r.,Dz.U.nr 10 z dnia 08 lutego 1995r, Dz.U.nr 140 z dnia 20 listopada 1998r., Dz. u. Nr 75, poz. 690 z 2002r., Dz.U.nr 120 z dnia 23 czerwca 2003r, Ustawa z dnia 28 lipca 2005r., Dz.U. Nr 163., Dz.U. Nr 156. poz. 1118 z 2006r., Dz.U. Nr 126, poz. 839 z 1998r., Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z 2005r., Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r., Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami
- 1.7. Wizja lokalna w terenie,
- 1.8. Projekt zamienny branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- 1.9. Projekt zamienny branży sanitarnej i elektrycznej,
- 1.10. Koncepcja architektoniczna opracowana przez Andrzeja Zawistowskiego,
- 1.11. Podstawowe przepisy i normy budowlane,

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zamienny zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym Nr : 472/2, położonej na terenie miejscowości Stawnica, gmina Złotów. Na tej działce projektuje się budowę Świetlicy Wiejskiej, która jest obiektem wolno stojącym o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego. Budynek z dachem głównym, dwuspadowym, stromym o kącie nachylenia 30 stopni, to jest o spadku 58%, który pokryty blachodachówką, karpiówką. Część gospodarcza o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem płaskim, jednospadowym o spadku 6%, który pokryty jest blachą trapezową. Ponadto na terenie objętym inwestycją projektuje się komunikację dla pieszych, zielen trawiastą i krzaczastą, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz ogrodzenie.

3.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 472/2 :

Według projektu zatwierdzonego przez Starostę Złotowskiego.

4.0. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU :

- 4.1. Zmiana powierzchni zabudowy projektowanego budynku,
- 4.2. Zmiana kubatury projektowanego budynku,
- 4.3. Zmiana elementów architektonicznych bryły budynku (geometrii dachu,

- zadaszenia głównego do budynku oraz wejść dodatkowych,
- 4.4. Zmiana powierzchni utwardzonych i miejsc postojowych,
 - 4.5. Zmiana powierzchni terenów zielonych i długości projektowanego ogrodzenia.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI Nr 472/2 :

Na terenie działki nr 472/2, położonej w miejscowości Stawnica, gmina Złotów projektuje się zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy Nr 99 z dnia 08 października 2015r., oraz decyzją o warunkach zabudowy Nr 99a z dnia 30 kwietnia 2018r., wydaną przez Wójta Gminy Złotów budynek Świetlicy Wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego budynku. Zaprojektowano budynek wolno stojący, bez podpiwniczenia o jednej kondygnacji nadziemnej, bez poddasza użytkowego. Zaprojektowano dach główny dwuspadowy, stromy o kącie nachylenia 30 stopni, to jest o spadku 58%, który pokryty jest balchodachówką, karpiówką w kolorze RAL 8004. Kalenica głównego dachu jest prostopadła do drogi powiatowej, asfaltowej, to jest działki Nr 51. Nad wejściem głównym do budynku od strony drogi powiatowej zaprojektowano zadaszenie podparte filarami z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni, to jest spadku 58%, które pokryte jest blachodachówką, karpiówką w kolorze RAL 8004. Daszek nad wejściem głównym od przodu zakończony jest ścianą attyki, która jest dwuspadowa o kącie nachylenia 30 stopni, to jest o spadku 58%. Nad częścią gospodarczą zaprojektowano dach płaski, jednospadowy, o spadku 6%, który pokryty blachą trapezową w kolorze RAL 8004. Ponadto zaprojektowano dwa wejścia do budynku od strony południowej, jedno wyjściowe z sali wiejskiej, a drugie wejściowe do części gospodarczej. Zadaszenie nad wyjściem z sali wiejskiej zaprojektowano jako przedłużenie projektowanej połaci dachowej głównego dachu, które z jednej strony podparty jest słupkiem drewnianym : 14/14cm. Nad wejściem do części gospodarczej zaprojektowano zadaszenie z poliwęglanu w kształcie eliptycznym, którego konstrukcja oparta jest na dwóch słupkach drewnianych : 14/14cm. Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwytemi o spadku 8%. Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe zaprojektowano na terenie działki Nr 472/2 dostępne z drogi gminnej, to jest z działki Nr 368. Wymiary miejsca parkingowego (2,5m * 5,0m), a dla osób niepełnosprawnych (3,6m * 5,0m). Parking projektuje się jako utwardzone z kruszywa kamiennego, łamanego o frakcji 0,00 – 31,5mm, o grubości 10cm który zagęszczony jest mechanicznie. Należy wykonać warstwę odsączającą z piasku o grubości warstwy 20cm, zagęszczonej mechanicznie. Powierzchnie utwardzone, wewnętrzne od strony wejścia głównego zaprojektowano z kostki betonowej, brukowej typu cegielka o grubości 8,0cm, z której mogą korzystać także samochody z osobami niepełnosprawnymi. Komunikację dla pieszych zaprojektowano z kostki betonowej, brukowej typu cegielka o grubości 6cm. Zaprojektowano miejsce utwardzone o wymiarach : 1,5m x 3,0m z kostki betonowej, brukowej typu cegielka o grubości 8,0cm pod pojemniki szczelne na odpady stałe o rzędnej posadzki + 0,15m powyżej istniejącego poziomu gruntu. Projektuje się wjazd i wejście na teren działki Nr 472/2 z drogi gminnej gruntowej, to jest z działki Nr 368. Projektuje się ogrodzenie ażurowe, metalowe o wysokości H = 1,5m wraz z cokołem betonowym, prefabrykowanym o wysokości 25cm, ogrodzenie jako panelowe o grubości pręta (fi) 5,0mm o wymiarach oczek 50/200mm ocynkowanych i powlekanych w kolorze brązowym. Furtki wejściowe, jednoskrzydłowe o wymiarach : 1,2m/1,5m, brama wjazdowa rozwierana, dwuskrzydłowa o wymiarach : 5,0m/1,5m. Poziom posadzki parteru zaprojektowano na poziomie + - 0,00 = 115,32m n.p.m.,

to jest 32cm powyżej poziomu terenu. Projektuje się zieleń trawiastą i krzaczastą ozdobną wokół projektowanego budynku. Przed wjazdem na parking projektuje się hydrant p.poż., nadziemny o średnicy Dn80 do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości 16,5m od objętego ochroną budynku. Wokół budynku dokonać nowych nasadzeń krzewów ozdobnych, niskopiennych w ilości 20 sztuk.

6.0. DANE LICZBOWE Z BILANSEM TERENU :

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku.....	: 293,15 m2
- powierzchnia zabudowy pochylni dla niepełnosprawnych.....	: 5,90 m2
- powierzchnia zabudowy razem.....	: 299,05 m2
- powierzchnia miejsc parkingowych z kruszywa kamiennego.....	: 268,00 m2
- powierzchnie utwardzone z kostki brukowej – 6cm.....	: 35,00 m2
- powierzchnie utwardzone z kostki brukowej – 8cm.....	: 117,00 m2
- powierzchnia utwardzona pod pojemniki na odpady stałe.....	: 4,50 m2
- powierzchnie utwardzone razem.....	: 424,50 m2
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki Nr 472/2 = 20%.....	: 1.120,00 m2
- projektowana powierzchnia zabudowy działki Nr 472/2 = 5,34%.....	: 299,05 m2
- maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych działki Nr 472/2 = 20%.....	: 1.120,00 m2
- projektowana powierzchnia terenów utwardzonych = 7,58%.....	: 424,50 m2
- projektowana zieleń trawiasta.....	: 320,00 m2
- projektowana wysokość kalenicy budynku od poziomu terenu.....	: 8,07 m
- liczba miejsc parkingowych : 6 plus 2 dla osób niepełnosprawnych..:	8 miejsc
- projektowana długość ogrodzenia ażurowego o wysokości H = 1,5m..	: 118,00 mb
- powierzchnia działki Nr 472/2.....	: 5.600,00 m2

7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE :

Obiekt zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 99 z dnia 08 października 2015r., oraz decyzją o warunkach zabudowy Nr 99a z dnia 30 kwietnia 2018r., wydaną przez Wójta Gminy Złotów. Budynek usytuowany jest na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w odległości 6,0m od granicy z działką Nr 368 z otworami okiennymi, w odległości 20,0m od granicy z działką Nr 51 (drogą asfaltową, powiatową) z otworami okiennymi. Nowo projektowana lokalizacja budynku nie spowoduje tego, że budynek nie będzie zacięniał światła dziennego wobec innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich graniczących bezpośrednio z działką Nr 472/2 nie znajdują się żadne budynki i budowle. Po drugiej strony działki Nr 368, na terenie działki Nr 359/1 znajduje się budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi, który jest usytuowany w odległości 28,0m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Cały zakres inwestycji mieści się w granicach działki Nr 472/2 jeżeli chodzi o obiekt kubaturowy i zagospodarowanie działki. Projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich jeżeli chodzi o usytuowanie budynku i zagospodarowanie działki Nr 472/2, tym samym nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla użytkowników budynków sąsiednich i ich działek. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność która będzie powodowała hałas i drgania budynku. W budynku nie będzie prowadzona działalność, która będzie emitowała zanieczyszczenia związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery,

a co za tym idzie nie ma potrzeby sporządzenia decyzji środowiskowej lub raportu oddziaływania na środowisko.

8.0. UWAGI KOŃCOWE I POSTANOWIENIA :

- 8.1. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 472/2, objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.
- 8.2. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, teren działki Nr 472/2, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie dotyczy eksploatacji górniczej.
- 8.3. Zgodnie z § 8 ust.2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, projektowana budowa świetlicy wiejskiej na działce Nr 472/2, nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska podczas jego użytkowania oraz nie będzie stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- 8.4. Projekt zamienny zagospodarowania działki Nr 472/2 rozpatrywać łącznie z projektem zamiennym branży : architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
- 8.5. Parkingi zaprojektowane o nawierzchni z kamienia łamanego (tłucznia), będą wykonane w drugim etapie realizacji inwestycji.
- 8.6. Ogrodzenie panelowe wokół projektowanego budynku będzie wykonywane w drugim etapie realizacji inwestycji.
- 8.7. Opracowana dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83). Rozpowszechnianie, kopiowanie oraz zastosowanie rozwiązań technicznych projektowych zawartych w dokumentacji projektowej bez zgody Przedsiębiorstwa Handlowo-Uslugowego "ZODIAK"- Ewa Zawistowska z siedzibą w (64-965) Okonku przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 41 jest zabronione.

Opracował :

Andrzej Zawistowski